OKND - 1, vol. No. 181, Pages. 42-47, Being no. 7213
year - 1988, D.R.O Alipur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

90AA 880097

13122

COST OF FEES

Name	S. Das
F (i)	2.00
F (ii)	2.00
G (a)	6.00
G (b)	8.00
Xerox	22.00
Plan	—
Stamp	10.00
CFS	10.00
Total	60.00

A. D. S. R. Records, Alipore
South 24 Parganas
23.6.15

G (a)	6.00
G (b)	8.00
Xerox	22.00
Plan	—
Total	36.00

Record Keeper, Alipore
South 24 Parganas
19/6/15

24.6.15

26914 18 JUN 2015

No..............Rs 10/- Date.........
Name:- ARJUN GOPE
Advocate
Address:-Alipore Police Court, Kol-27
Alipore Collectorate, 24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipore Police Court, Kol - 27
Vendor..........................

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

মং ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী প্রসাদ কুমার, পিতা মৃত মধন কুমার,
************** জাতি হিন্দু, পেশা চাষ, সাং - ঠাকুরাণী চক, থানা বেহালা,
হাল ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী পথমী ভৌমিক - , স্বামী শ্রী মধুসূদন ভৌমিক,
************** জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং - ১৪নং ভাসা, থানা বিষ্ণুপুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

****

কস্য হাল ৪নং বিধি মধ্যে রায়ত দখলী সত্ত্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত পালি

3532 18/6/88 1000

Sri Prasad Kumar
Thakurani Chak
Behala

Received by

21-6-88

3532 Rs. 500/-
3533 500/-
3534 1/-
Total Rs. 1001/-

Panchami Bhowmick
Madhu Sudan Bhowmick
14 No. Brasa B. Parshnupur

Panchami Bhowmick

21-688

Madhu Sudan Bhowmick
Dhananjay Bhowmick
North Bagi
B. Bishnupur

21-688

9025

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(২)

জমি জমা যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায় নির্দোষ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, উক্ত জেলা কালেক্টারীর ১৬ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩০৬, জে. এল. নং ২২, মৌজা কলুয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীন হাল রিভিসন্যাল জরীপের ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২২ টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্বীয় ২৮৫ দুই শত পঁচাশী নং দাগের ২.২৯ একর শালি জমি জমার মধ্যে পার্টিশন সূত্রে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২৮ আটাশ শতক শালি জমি জমা - উক্ত কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাত্রী অদ্য ইং ২৯।৬।৮৮ তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭২০১ নং একেতা পার্টিশান দলিল মূলে

3533 ১৩/৬/৮৮

Sri; Prasad Kumar

Thakurani Chak.

Behala.

[illegible]

21-6-88

(৩)

অপরাপর শরিকগণের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন করতঃ উক্ত দলিলের তৃতীয় পক্ষ স্বরূপে পৃথক চিহ্নিত মতে আমার নিজাংশে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় - আমার পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ২৮ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, তুমি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া, উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা মং ১৫,০০০.০০ পনের হাজার টাকা পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে চাহিলে পর, তুমি আমার ভ্রাতুষ্পুত্র বিধায় এবং তোমার - প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য জানিয়া, উক্ত মূল্য ধার্য্য স্বীকারে, অদ্য তারিখে তোমার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

3534 15/6/88

Sri. Prasad Kumar
Thakurani Adv
Behala.

21-6-88

তুমি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে তোমার নিজ নামে পত্তন করত: ধার্য্য করাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবে। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা এই কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাষ্টে অর্পণ করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ্জ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খোদ খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাকে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে তোমাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অশুদ্ধ বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি বিধিক আইন আমলে আসিব এবং তোমার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ তোমাকে তৎকালীন ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে তোমার তলবে ও তোমার খরচায় উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে বিনা ওজরে পুনরায় তোমার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুস্থমনে অন্যের বিনানুরোধে উক্ত দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের রায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া, উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং সন ১৯৮৮ সালের ২১শে জুন, বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ৬ই আষাঢ়।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়:-

*** ** ** ** ** ** ** ** ****** ****** **

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, উক্ত জেলা কালেক্টরীর ১৮ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩৩৬, জে. এল, নং ২২, অঞ্চল পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কলুয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীন হাল রিভিসনাল জরীপের ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২২, টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্বের ২৮৫ দুই শত পঁচাশী নং দাগের ২২৯ একর শালি জমি জমার মধ্য হইতে উল্লিখিত পার্টিশান দলিল মূলে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত কমবেশী ২৮ আঠাশ শতক শালি জমি জমা - সায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি - উক্ত কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২.৭৫পয়সা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত ভূমিতে বর্তমানেও চাষাবাদ হইতেছে।

47

(৬)

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

**** **** ******** ** ******** ***

উত্তর :- শ্রীমতী যমুনা গোলের পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

দক্ষিণ :- শ্রীমতী লীলা বাগের পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্ব :- শ্রী অর্জ্জুন কুমার।

পশ্চিম :- অন্যের জমি।

টাকার রায় :-

** ** ** * ** * * **

১০০.০০ টাকার নোট ১৫০ কেতায় ....১৫,০০০.০০ টাকা,

মং পনের হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম দাত্রীকে অবগত করাইলাম।

ইসাদী :-

মুসাবিদা ও টাইপকারক :-

শ্রী অরবিন্দ রানা,

দলিল লেখক, আলিপুর,

লাইসেন্স নং - ALP-I-48/48,

TRUE COPY

REGISTRAR u s 7(2)
South 24-Parganas, Alipore

21.6.88

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR (RECORDS)
ALIPORE, 24 PGS.(S)
23.6.15

Checked by
23.6.15